



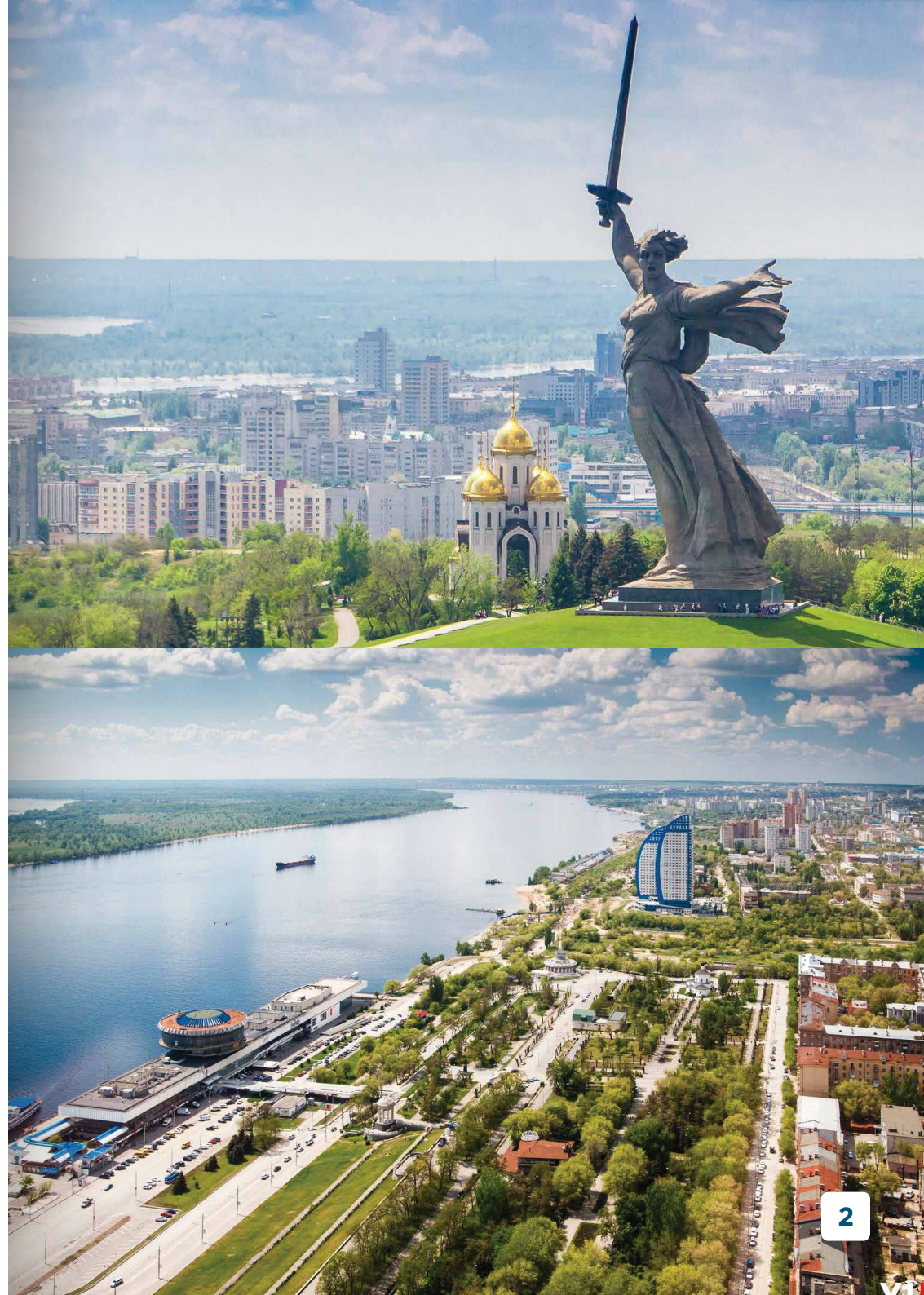
г. Волгоград

 **Сеть ТРЦ**
ПАРК ХАУС
С ЗАБОТОЙ О ТЕБЕ

О городе

Волгоград – один из самых славных городов России, расположен на западном берегу реки Волги и является административным центром Волгоградской области. Его также называют портом пяти морей, ведь Волго-Донской канал соединяет тёплые южные моря – Чёрное, Азовское, Каспийское – с холодными Балтийским и Северным. Благодаря этому в городе интенсивно развивается торговля и кипит деловая жизнь. Уникальность этого города в его протяжённости. Если учитывать ближайший пригород, то его длина более 120 км.

Волгоград – город с развитой промышленностью. Наибольший вклад в развитие вносят тяжёлые отрасли, а именно: металлургия, машиностроение, металлообработка, химические предприятия, энергетика. Они составляют 46% от общего промышленного производства и обеспечивают работой большую часть населения.



Основные социально-экономические показатели г. Волгоград



ТРАНСПОРТ

Городской транспорт – это автобусы, троллейбусы и маршрутные такси. По Волгограду курсирует электричка. Скоростной трамвай является одной из уникальных достопримечательностей города (другое название – «метротрам») – скоростная линия, протяжённостью 17,3 км, часть которой проложена под землёй. Количество автомобилей на дорогах возрастает с каждым годом.



НАСЕЛЕНИЕ

Согласно статистическим данным на 1 января 2025 года численность населения Волгограда составляет 1 012 250 человек.



ТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

Волгоград – центр промышленности и логистики региона. Оборот розничной торговли за 2024 год составил 448,4 млрд рублей и превысил в действующих ценах уровень 2023 года на 56,6 млрд рублей или на 14,5%.



СТРОИТЕЛЬСТВО

В 2024 году в Волгограде было введено в эксплуатацию 167,7 тыс. кв.м жилья. Комплексная застройка шла практически во всех районах города. Вместе с жилой застройкой развивается и инфраструктура: строятся школы, детские сады, спортивные объекты.



ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Средняя заработная плата одного работника на крупных и средних предприятиях и организациях составила в отчетном периоде 69 007 рублей.



Компания – собственник сети



-  **Краснодар**
-  **Новороссийск**
-  **Анапа**
-  **Армавир**
-  **Туапсе**
-  **Казань**
-  **Тольятти**
-  **Волгоград**
-  **Екатеринбург**
-  **Москва**
-  **Санкт-Петербург**

Акционерное общество «РАМО-М» – крупная российская много-профильная группа компаний.

Среди направлений деятельности «РАМО-М» – девелопмент, управление коммерческой недвижимостью, эксплуатация торгово-развлекательных комплексов, гостиничный и выставочный бизнес.

В активе холдинга ряд реализованных масштабных проектов:

- ♦ Мегацентр «Красная Площадь», г. Краснодар, действующий объект с 2003 года, 180 000 кв. м;
- ♦ Мегацентр «Красная Площадь», г. Новороссийск, действующий объект с 2009 года, 104 000 кв. м;
- ♦ ТРЦ «Красная Площадь», г. Туапсе, действующий объект с 2010 года, 25 000 кв. м;
- ♦ ТРЦ «Красная Площадь», г.-к. Анапа, действующий объект с 2012 года, 36 000 кв. м;
- ♦ Мегацентр «Красная Площадь», г. Армавир, действующий объект с 2013 года, 60 000 кв. м;
- ♦ Курортный комплекс COSTA RUSA, Туапсинский район, действующий объект с 2014 года, 72 га;
- ♦ ВКК «Экспоград Юг», г. Краснодар, действующий объект с 2015 года, 80 000 кв. м;
- ♦ Отель RedPoint, г. Краснодар (до июля 2022 года отель FOUR POINTS BY SHERATON), действующий объект с 2018 года, 201 номер;
- ♦ С апреля 2023 года в собственности объекты сети ТРЦ «Парк Хаус» в городах: Казань, Тольятти, Волгоград, Екатеринбург, Москва, Санкт-Петербург.

История развития сети ТРЦ «Парк Хаус»

2003

12 декабря 2003

Введён в эксплуатацию торговый центр в Волгограде. Комплекс стал крупнейшим моллом Поволжья на момент ввода в эксплуатацию.

2005

28 июля 2005

Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Москве в густонаселённом районе Братеево. Площадь здания составила 35 000 кв. м.

21 августа 2005

Комплекс сети «Парк Хаус» открылся в Кировском административном округе Екатеринбурга. Площадь здания составила 58 000 кв. м.

4 ноября 2005

Открылся ТРЦ «Парк Хаус» Сигнальный – современный торговый комплекс, расположенный на северо-востоке Москвы, в районе Отрадное, недалеко от станции метро «Владыкино». Площадь комплекса – 25 000 кв. м.

9 декабря 2005

В Тольятти открылся ТРЦ «Парк Хаус», построенный по проекту итальянских архитекторов Studio Bartoli.

2006

14 декабря 2006

Введён в эксплуатацию ТРЦ «Парк Хаус» в Казани, в Ново-Савиновском районе, на одной из самых оживлённых магистралей города. Площадь комплекса – 71 000 кв. м.

2008

Декабрь 2008

Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Санкт-Петербурге вблизи только что построенной Кольцевой автомобильной дороги. Площадь составила 34 000 кв.м.

Концепция сети ТРЦ «Парк Хаус»



Каждый комплекс сети ТРЦ «Парк Хаус» – это место комфортного времяпрепровождения для посетителей различных возрастных групп.

Мы заботимся о создании необходимых условий для шопинга и отдыха, отвечающим мировым стандартам. Разнообразие представленных товаров и наличие различной инфраструктуры позволяют с удовольствием проводить время взрослым и детям.

В ТРЦ «Парк Хаус» представлены магазины самых различных ценовых категорий, предлагающие одежду и обувь, детские товары, бытовую технику и электронику, парфюмерию и косметику, а также продукты питания и многое другое.

С заботой о тебе!



Характеристики ТРЦ «Парк Хаус», г. Волгоград

Дата открытия



Якорные
арендаторы



Сервисные
предприятия



Развлекательная
составляющая



Дата открытия: 12 декабря 2003 года;

- ♦ общая площадь: 64 000 кв. м;
- ♦ арендная площадь: 48 000 кв. м;
- ♦ этажность: 3 этажа;
- ♦ паркинг: 922 машиномест;
- ♦ количество торгово-сервисных предприятий: более 130.

Якорные арендаторы:

- ♦ супермаркет «Перекресток»;
- ♦ гипермаркет бытовой техники «М.Видео»;
- ♦ кинотеатр «Синема 5»;
- ♦ детский клуб «Вернэо»;
- ♦ Kari, «СИН», CR, «Лэтуаль», Modis, Familia, «Детский мир».

Сервисные предприятия:

- ♦ химчистка;
- ♦ ремонт телефонов, планшетов и ноутбуков;
- ♦ салон красоты;
- ♦ ателье.

Развлекательная составляющая:

- ♦ детский интерактивный музей «Мультипарк»;
- ♦ детский клуб «Вернэо»;
- ♦ детский центр «Локо мотив»;
- ♦ призовой тир «Кузьмич»;
- ♦ кинотеатр «Синема 5».

Как нас найти

Общественный транспорт:

- 🚍 троллейбусы № 15А;
- 🚌 автобусы № 59, 35, 57Э, 85, 77, 6, 65;
- 🚗 маршрутное такси № 159, 10С, 64А, 98, 100, 50, 56, 70А, 110, 127Т, 138Т, 143, 149.

Коммерческий транспорт:

- 🚗 такси.

Наш телефон:

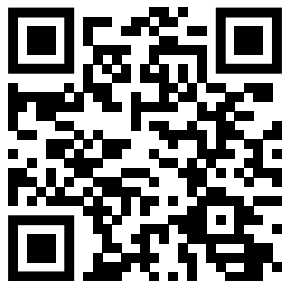
- ☎ +7 (8442) 48-95-95 (Администрация ТРЦ)
- 📞 +7(8442) 48-48-48 (Инфослужба)

Наш сайт:

- 🌐 vgg.park-houses.ru

Наш адрес:

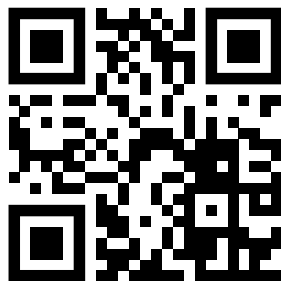
- 📍 400137, г. Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 21



Вконтакте



Одноклассники



Telegram

